תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלוש 8, נוה שלום 7 תל אביב**

גוש: 6928 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0152-018 בקשה מס': 16383.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. הגבהת הבניין על לגובה של 9.88 מ' לעומת 9.22 מ' המותרים על פי תכנית
2. חצר מונמכת במפלס קומת המרתף בעומק המגרש.
3. פיצול השטח הלא בנוי הנדרש בפר"ע ל-2 חצרות נפרדות (קדמית ואחורית).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור **http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה** לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עודד 4 תל אביב**

גוש: 6163 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 1051-004 בקשה מס': 11979.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. הוספת 1 קומה מעל למספר הקומות המותר ע"פ התכניות החלות.
2. הוספת 1 קומה מעל למספר הקומות המותר ע"פ התכניות התקפות והוספת זכויות בשטח קו החיפוי של קומת הבניין הקיימים בהיתר מכח תמ"א 38 תיקון 3א'.
3. מעין חקלה : הוספת 2 קומות והוספת זכויות בנייה בהיקף 40% לכל קומה מכח הסכמה מיוחדת של הועדה הועדה המקומית.
4. הגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תכסיות תקפות ב- 6% משטח המגרש
5. הגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תכסיות תקפות ב- 2.5% משטח המגרש
6. הבלטת חדרי מדרגות ומתקנים טכניים (פירי מעליות , מ"א, דודי זקוקלי שמש וכיו"ב) ומעקה הסתרה עד לגובה 6.50 מ' מפני רצפת הגג
7. בניית גזוזטראות בשיעור של 2 מ' מעבר לקו בניין קדמי צפוני לכיוון רחוב אשרמן.
8. ניוד זכויות בין הקומות
9. החדרת עוגנים זמניים לחלקות הגובלות.
10. ביטול חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה.
11. הקלה בגובה קומת הגג ב- 15 ס"מ כגובה קומה טיפוסית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלבני 75 תל אביב**

גוש: 6933 חלקה: 121 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0004-075 בקשה מס': 12540.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. הקלה להקמת ממ"ד בבלייטה מקו בניין אחורי ובניית במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקיר בניין של 2.20 מ' במקום 2.70 מ' המותרים
3. הוספת חלקי קומות נוספת מעל ל 1 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 1.65 כולל קומת קרקע קיימת

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך ההגנה 123, נגבה 34 תל אביב**

גוש: 6134 חלקה: 576 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0460-123 בקשה מס': 3210.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. תוספת 20 יחידות דיור מכח תמ"א 38, על 32 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 52 יחידות דיור סך הכל
2. הקלה להקמת ממ"ד בבלייטה מקו בניין צדדי ובניית במרחק של 4.8 מ' במקום 5 מ' המותר
3. בניית מתקן חניה מטמטן במרווח הצדדי . גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 2.22 מ'
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 1.5 מ'
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3 מ' ועומקה 8.36 מ'
6. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
7. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע
8. הוספת 8 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 . סך הכל בבניין 20 יחיד

9. הרחבת חדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות
10. הקמת חדרים בחריגה מקו מקסימלי להרחבה המותרת לפי תכנית הרחבות 2324
11. הקמת עמודי מעליות ופירי חילוץ עם סולם, במרווח הצדדי מזרחי
12. הגבהות מקומיות של הבניה מעל מהלכי המדרגות המובילים לגג תעליון בגובה 6.25 מ' במקום 5.0 מ' המותר לפי ג-1
13. הקמת סכמה מעל מעלית רכב מחוץ לקו מקסימלי להרחבה במרווח הצדדי-מערבי בגובה עד 2.60 מ'.
14. תצמדה חלקית של דירות גג לקווי החזיתות בצדדים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו **ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.**

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הלחיים 22, מטלון 43 תל אביב**

גוש: 8984 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 043-0034 בקשה מס': 17269.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. הוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38/3א' והקמת מבנה בן 6.65 קומות במקום ה-4.65 המותרות.
2. אי שמירת נסיגה ממעקה גג אחורי בחלק מחחזית המערבית ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-2.1מ' המותרים).
3. הקלה בנסיגה בקומת הגג לבניה במרחק של ע"ד 1.20 ס"מ מהחזיתות הקדמיות של המבנה בקומה ה-2.00 המותרים על פי תכנית ג'1.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל **אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: אחד העם 60 תל אביב**

גוש: 7454 חלקה: 10 תיק רישוי: 60668.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממגורים לעסק של בית אוכל אחר להכנה והגשת חריסים , סלטים מיוקות טריים והגשת דברי מאפה ומשקאות משכרים - הנשתה לצורך צריכה במקום ההנשה בקומת הקרקע בשטח 73.37 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2030.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00 . ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצירף את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חזקיהו המלך 34 תל אביב**

גוש: 6972 חלקה: 189 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3511-034 בקשה מס': 14662.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 0 מ' במקום 3.00 מ' המותר
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 133.33%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 2 במקום 1.5 המותר על פי תכנית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חפץ יאשה 13 תל אביב**

גוש: 6883 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 2289-013 בקשה מס': 15511.

הכוללת את ההקלות האבות:

הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 7.35 מ' מגבול המגרש במקום 15 מ' הקבוע בתכנית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כרמי דב אדר' 1 תל אביב**

גוש: 6623 חלקה: 933 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0873-012 בקשה מס': 15629.

הכוללת את ההקלות האבות:

תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 165 מותרים, לצורך שיפור תכנון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קארו יוסף 5 תל אביב**

גוש: 7109 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0512-005 בקשה מס': 15889.

הכוללת את ההקלות האבות:

1. חיזוק בניין ותוספת קומות לפי ת.מ.א. 38
2. בניית מעלית בחזית מזרחית
3. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין קדמי ואחורי בשיעור 40%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חסדאי 18 תל אביב

גוש: 6974 חלקה: 143 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 3528-011 בקשה מס': 17490.

הכוללת את ההקלות האבות:

הקלה מחנחיה מרחבנית לגובה גדר / אלמנטים בגדר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טוריי זהב 11, קרשקש 8 תל אביב**

גוש: 6189 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0873-012 בקשה מס': 15629.

הכוללת את ההקלות האבות:

תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 165 מותרים, לצורך שיפור תכנון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות התקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגליל 7 תל אביב**

גוש: 8939 חלקה: 6 תיק רישוי: 28511.

הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:

שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון ציבורי בתשלום.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2022

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00 . ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצירף את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה

ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה